

CONDICIONES DE ALQUILER TURISTICO

1. RESERVA, FORMAS DE PAGO Y FIANZA

La reserva de una vivienda se realiza mediante pago de un 30% del importe total del alquiler, el cual podrá efectuarse por transferencia o en efectivo, con los datos que le facilitemos mediante confirmación. Las viviendas se señalarán en nuestra web, con los colores verde, amarillo y rojo, con el fin de que quede claramente visible la disponibilidad de cada una. Significando el verde que está libre, amarillo reserva y rojo ocupado.

El resto del importe se entregará en nuestra oficina, el día de entrada a la entrega de llaves. Si el pago final fuera mediante transferencia, esta deberá realizarse con una antelación mínima de 5 días hábiles, sirviendo el justificante de la misma como carta formal de pago. No se admiten tarjetas de crédito, ni cheques, ni pagarés. En caso de cancelación, se devolverá la reserva al cliente, siempre y cuando lo comunique con una antelación de 6 meses antes del inicio del arrendamiento. El cliente perderá el pago de la reserva cuya cancelación se comunique con menos de 6 meses de antelación.

Si un cliente realizase una reserva, pero no efectuase el pago de esta en ese momento, MORENO SCHMIDT le mantendrá esa reserva durante 5 días, marcando los días reservados en amarillo. Una vez confirmada, la reseñaremos en rojo y si no se realizara el pago al cumplir la semana, volveríamos a disponer de la vivienda marcándola en verde.

En los arrendamientos turísticos o de corto plazo que no superen los 2 meses, los consumos de luz y agua estarán incluidos en el precio del alquiler, así como las limpiezas de entrada y salida. Se pagará una fianza de 250.-€ (y si fuera chalet de 500.-€), que será devuelta íntegramente a la salida, salvo que se haya producido algún tipo de desperfecto.

2. CHECK-IN/ CHECK-OUT

La entrada a la vivienda o check-in, se realizará el día reservado a partir de las 12:00 y el check-out o salida entre las 10:00 y las 12:00. Semana: Se entenderá una semana como 6 noches, entrando el primero y saliendo el séptimo día. Primera quincena: Entrada día 1 y salida el día 15. La estancia sería de 14 noches. Segunda quincena: Entrada el día 16 y salida el último día del mes pudiendo ser 30 o 31, con lo cual la ocupación será de 14 o 15 noches.

3. OCUPACION

No podrá alojarse en la vivienda un número de personas que supere la capacidad máxima establecida, ni convivir con animales domésticos, cuando estos no se admitan. No cumplir con esta norma, provocará la inmediata expulsión sin derecho al reembolso del importe abonado. NO se admiten ANIMALES DE COMPAÑÍA, como

norma general, solo en algunos casos muy concretos, los cuales serán confirmados por MORENO SCHMIDT. En esos casos, el cliente se responsabilizará de todos los daños o desperfectos que pudiera ocasionar en la vivienda su mascota, mediante el pago de una fianza específica.

4. EQUIPAMIENTO

Las viviendas irán con ropa de hogar, que incluirá dos juego de sábanas por cama (una puesta y otra de sustitución) y dos juegos de toallas de baño y lavabo. En cocina; 1) Electrodomésticos: vitrocerámica o cocina de gas, horno, extractor de humos, frigorífico, microondas, batidora, tostador, lavadora, plancha. 2) Ajuar cocina; una vajilla completa (con platos, vasos, tazas y fuentes), una cubertería completa con su cubertero, set de sartenes, ollas y olla exprés, espumaderas, rasera, cafetera, exprimidor, bandeja, panera o cesto de pan, tijeras, abrelatas, sacacorchos, abrebotellas, colador, escurridor, tabla para cortar, conjunto mortero, tabla de planchar, tendedero, cesto con pinzas, barreño y cesto colada, set de limpieza (fregona, cubo, escoba, recogedor, estropajos y balletas), cubo de basura. En baños; cortina o mampara de ducha o baño, escobilla, cubo higiénico, accesorios para colgar toallas y papel higiénico. Dormitorios; somieres y colchones, protector o cubre colchón, almohadas, manta, mesilla con lámpara, en armarios cajonera y mínimo de 12 perchas. Salón comedor; Conjunto de comedor con mesa y sillas, sofá con mesa de centro, TV. Terraza; Conjunto de terraza con mesa y sillas. Cocina: Vasos, tazas, platos, cubiertos, fuente (tipo bol), fuente para gratinar, ensaladera, olla express, ollas, sartenes, rustideras, cafetera, tostador, exprimidor, bandeja, abrelatas, sacacorchos, abrebotellas, colador, escurridor, tabla para cortar, plancha y tabla de planchar, set de fregar (fregona, cubo, escoba, recogedor), paños de cocina, mantel, etc.. Electrodomésticos básicos como frigorífico, lavadora, microondas, batidora, entre otros. Durante su estancia le ofrecemos asistencia para cualquier incidencia que pueda tener en la vivienda, nos encargaremos de las reparaciones, reposiciones y mantenimiento, siempre que no sean consecuencia de un mal uso. Baño: Dos toallas de ducha y lavabo por persona. No se incluyen toallas de playa. Dormitorios: Dos juegos de sábanas, una puesta de sábanas y otra de cambio. Salón: El salón dispone de TV.

5. SERVICIOS

Durante su estancia Moreno Schmidt le ofrece asistencia para cualquier incidencia que pueda tener en la vivienda, nos encargaremos de las reparaciones, reposiciones y mantenimiento.

6. PRIVACIDAD DE SUS DATOS

En virtud de lo establecido en la Ley Orgánica 15/199 de Protección de Datos, Moreno Schmidt S.L. tratará sus datos personales con rigor y discreción, incluyendo sus datos en un fichero automatizado, que dispone de las medidas de seguridad necesarias para su confidencialidad. Usted podrá ejercer conforme a la ley sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiendo un escrito a Moreno Schmidt S.L., Avenida Miguel de Cervantes 77, local 1, 03189 Dehesa de Campoamor - Orihuela Costa (Alicante).

7. EMPRESA REGISTRADA EN LA OFICINA DE TURISMO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

La inmobiliaria Moreno Schmidt, SL esta registra como empresa explotadora de apartamentos turísticos con el identificador nº EEAT-351-A.